

Teilrevision Nutzungsplanung
Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. Februar 1986. Vom Regierungsrat genehmigt am 10. Dezember 1986 (RRB 4457)

Änderungen von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung:
Die Gemeindepräsidentin
Yvonne Dorenkamp

Der Gemeindegemeinder
Kurt Renk

Genehmigt von der Baudirektion am:

BDV. NR.:

Format:	0.84/0.70	Landis AG Bauingenieure und Planer
Bearbeitung:	DCh	Steinhaldenstrasse 28
Erstellungsdatum:	27.02.2024	8954 Geroldswil
Druckdatum:	27.02.2024	
Rev:		



Legende

Bezeichnung Nutzungsziffer (AZ) Empfindlichkeitsstufe

Festlegungen

Kommunale Zonen

K2	Kernzone		III
W1 30 %	Wohnzone, 1-geschossig	30 %	II
W2 35 %	Wohnzone, 2-geschossig	35 %	II
W2 45 %	Wohnzone, 2-geschossig	45 %	II
WG2 45 %	Wohnzone mit Gewerbeleichterung, 2-geschossig	45 %	III
G4	Gewerbezone	4.0 (BMZ)	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten		II
Erholungszonen			
EB	- EB		
Ec	- Ec		
F	Freihaltezone		

Überlagernde Festlegungen

	Einschränkungen Dachform
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung
	Gebäudeabmessungen einschränkend
	Handel- und Dienstleistungsbetriebe zulässig
	Nichtstörendes Gewerbe zulässig (2.1.18 BZO)
	Gestaltungsplanpflicht
	Aussichtsschutzfläche

Überkommunale Zonen

Lk	Kantonale Landwirtschaftszone
-----------	-------------------------------

Informationsinhalte

	Wald
	Gewässer
	kommunaler / kantonaler Gestaltungsplan

Ergänzungspläne

Kernzonenpläne		
Lufingen Dorf	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Augwil	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Hintermarchten	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Wald- und Bachabstandslinien		
Dorfbäch	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Itelbach	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Heidenbrunnen	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Sandächer	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001
Erholungszone Golfanlage Augwil	RRB 4457/Verfügung 1358	05.Dezember 2001

Revision 2023:
Im Zonenplan werden nur die Zonenbezeichnungen angepasst:
E1 -> W1 30 %
E2 -> W2 35 %
W2 -> W2 45 %
WG2 -> WG2 45 %

