



Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 29. Februar 1986. Vom Regierungsrat genehmigt am 10. Dezember 1986 (RRB 4457)

Änderungen von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 27. Juni 2024

Genehmigt von der Baudirektion BDV. NR: 0260/24 am: 15. Oktober 2024

Inkraftgesetzt am: 11. Januar 2025

Format:	0.84/0.70	Landis AG Bauingenieure und Planer
Bearbeitung:	DCh	Steinhaldenstrasse 28
Erstellungsdatum:	27.02.2024	8954 Geroldswil
Druckdatum:	27.02.2024	
Rev:		



Legende

Bezeichnung	Nutzungsziffer (AZ)	Empfindlichkeitsstufe
Festlegungen		
Kommunale Zonen		
K2	Kernzone	III
W1 30 %	Wohnzone, 1-geschossig	30 % II
W2 35 %	Wohnzone, 2-geschossig	35 % II
W2 45 %	Wohnzone, 2-geschossig	45 % II
WG2 45 %	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung, 2-geschossig	45 % III
G4	Gewerbezone	4,0 (BMZ) III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II
Erholungszonen		
EB	- EB	
Ec	- Ec	
F	Freihaltezone	

Überlagernde Festlegungen

	Einschränkungen Dachform (Satteldach vorgeschrieben)
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung
	Gebaudeabmessungen einschränkend (max. Gebäudeföhe 6,00 m)
	Handel- und Dienstleistungsbetriebe zulässig
	Nichtstörendes Gewerbe zulässig (2,1.18 BZO)
	Gestaltungsplanpflicht
	Aussichtsschutzfläche (gem. Ergänzungspläne Aussichtspunkt)
	Aussichtspunkt (gem. Ergänzungspläne Aussichtspunkt)

Überkommunale Zonen

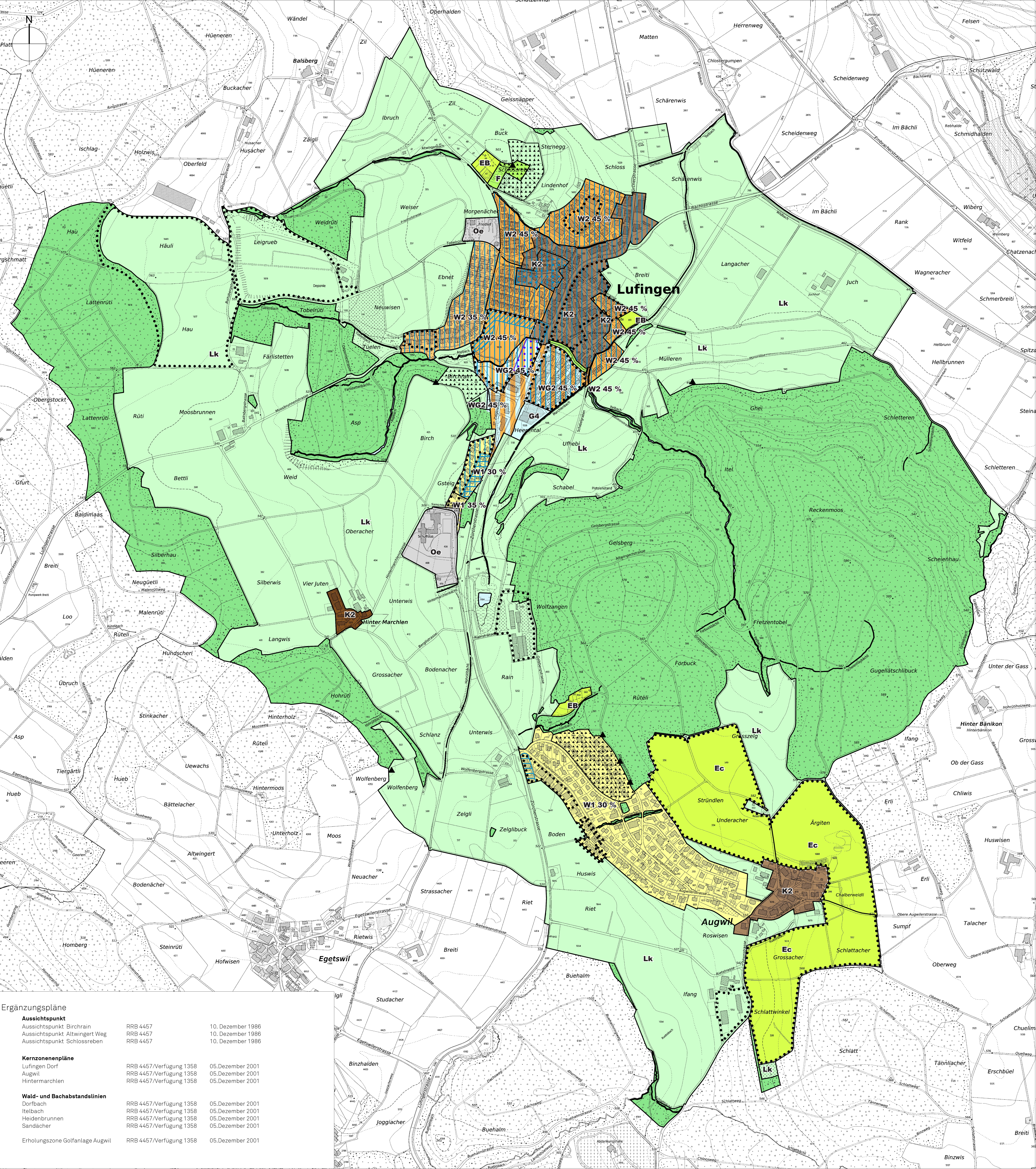
Lk	Kantonale Landwirtschaftszone
-----------	-------------------------------

Informationsinhalte

	Wald
	Gewässer
	kommunaler / kantonaler Gestaltungsplan

Revision 2023:
Im Zonenplan werden nur die Zonenbezeichnungen angepasst:

E1	-> W1 30 %
E2	-> W2 35 %
W2	-> W2 45 %
WG2	-> WG2 45 %



Ergänzungspläne

Aussichtspunkt		
Aussichtspunkt Birchrain	RRB 4457	10. Dezember 1986
Aussichtspunkt Altwingert Weg	RRB 4457	10. Dezember 1986
Aussichtspunkt Schlossreben	RRB 4457	10. Dezember 1986

Kernzonenpläne		
Lufingen Dorf	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
Augwil	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
Hintermarchlen	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001

Wald- und Bachabstandslinien		
Dorfbach	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
Itelbach	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
Heidenbrunnen	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
Sandacher	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001

Erholungszone Golfanlage Augwil	RRB 4457/Verfügung 1358	05. Dezember 2001
---------------------------------	-------------------------	-------------------