

EINGANG

10. Dez. 2024

Oktober 2024

## **Initiative "FC Embrach, Projekt Kunstrasen, Kostenbeteiligung"**

Die unterzeichnende, in der Gemeinde Lufingen wohnhafte Stimmberechtigte, stellt gestützt auf §§ 146 ff. des Gesetzes über die politischen Rechte in der Form des ausgearbeiteten Entwurfs folgendes Anliegen:

### **Initiativtext**

*Die Gemeinde Lufingen soll – analog der anderen Embrachertalgemeinden – das «Projekt Kunstrasen» vom FC Embrach finanziell mitunterstützen.*

*Die Embrachertalgemeinden beteiligen sich an der Finanzierung mit einem Betrag von CHF 1'250'000 an den Gesamtbaukosten CHF 1'770'000. Bei der Kostenteilung der Gemeinden wurden einerseits die Einwohnerzahl und andererseits die Vereinsmitglieder mit je einer Gewichtung von 50 % berücksichtigt. Der ausgewiesene Investitionsbeitrag für Lufingen beträgt CHF 152'000.*

*Der Investitionsbeitrag «FC Embrach, Projekt Kunstrasen» von CHF 152'000 zur Projektrealisierung soll der Gemeindeversammlung als Beitrag ausserhalb Budget zur Genehmigung vorgelegt werden.*

### **Begründung**

Der Fussballclub Embrach (FCE), im Jahr 1966 gegründet, hat sich im Laufe der Jahre zu einem bedeutenden Akteur im Zürcher Unterland entwickelt. Mit 850 Mitgliedern, davon 100 Passivmitglieder, ist der FCE der grösste Sportverein im Embrachertal und spielt eine entscheidende Rolle im lokalen Sportgeschehen.

Der FCE ist ein Verein im Breitensport mit regionaler Bedeutung und hohem sozialen Engagement in der Jugendarbeit. Aufgrund der wachsenden Mitgliederzahl und der fehlenden Infrastruktur durch klimabedingte Einschränkungen bei der Nutzung der Naturrasenplätzen reichen die bestehenden Plätze, so wie sie heute bestehen, nicht mehr aus, um allen Fussballbegeisterten ein regelmässiges Trainings- und Spielangebot zu bieten.

Mit insgesamt 33 Teams bietet der FC Embrach eine breite Palette von Fussballmöglichkeiten für Menschen jeden Alters und Geschlechts. Von den 477 Juniorinnen und Junioren im Alter zwischen 6 und 19 Jahren bis hin zu den 150 aktiven Frauen und Männern, deckt der Verein eine vielfältige Alters- und Geschlechtsstruktur ab.

Durch die Bevölkerungszunahme im Embrachertal, den gestiegenen Vorgaben des Fussballverbandes wie auch aufgrund der sich ändernden klimatischen Bedingungen, wird der FCE vor immer grössere Herausforderungen gestellt. Der FCE ist heute darauf angewiesen, dass während der Meisterschaftsphase immer ein beispielbarer Platz und während des gesamten Jahres stets genügend beispielbare Trainingsplätze zur Verfügung stehen.

In den vergangenen Jahren mussten immer wieder nicht beispielbare Plätze gesperrt werden, um grössere Schäden am Rasen abzuwenden. Zudem blockiert der FCE im Winter Turnhallen für andere Vereine, die auf Turnhallen angewiesen sind, um Indoorsportarten auszuüben.

Im November 2023 wurden die Exekutiven der Embrachertalgemeinden zum ersten Mal von den FCE-Verantwortlichen zu einer Infoveranstaltung „Projekt Kunstrasen“ eingeladen.

Am Infoanlass wurden die Notwendigkeit und die Vorteile eines Kunstrasenplatzes vorgestellt:

- Sicherstellung des Fussballspielens für das Embrachertal,
- Zuverlässige und konsistente Spielfläche,
- Aufrechterhaltung Sportangebot für Alle,
- Gesundheitsförderung durch sportliche Aktivität,
- Integrationsaufgabe wahrnehmen,
- Mehr Hallenplätze für andere Vereine,
- Weniger Unterhalt (kein Dünger),
- Entlastung der Naturrasenplätze,
- Platz 3 stark sanierungsbedürftig (Sanierungskosten geschätzt CHF 500'000).

In den letzten Jahren unternahm der FCE grosse Anstrengungen, um die finanzielle Belastung für die Gemeinden im Embrachertal so tief wie möglich zu halten. Seit 2005 hat der FCE für diverse Investitionsprojekte mit eigenen finanziellen Mitteln von über 1,2 Mio. Franken finanziert:

- 2005 – Flutlicht Platz 1
- 2011 – Restaurantanbau
- 2015 – Sanierung Stehrampe & Drainage Platz 2
- 2017 – Anbau Clubhaus
- 2018 – Sanierung Garderoben
- 2019 – Erneuerung Beleuchtung
- 2021 – Sanierung Drainage Platz 1
- 2022 – Sanierung Dach
- 2023 – Sanierung Tribüne
- 2023 – Sanierung Stromleitungen

### Kostenvoranschlag (KV)

Der Kostenvoranschlag (KV) vom FCE datiert vom 02.04.2024.

Bezeichnung		Kostenvoranschlag	
	Baubewilligung	Fr.	5'000.00
	Bauversicherung	Fr.	2'500.00
BKP 496.1	GeologIn, GeotechnikerIn	Fr.	12'000.00
BKP 496.5	Gartengestaltung	Fr.	40'000.00
NPK 181	Garten- und Landschaftsbau		
	- Winkelmauer	Fr.	79'879.45
	- Beläge	Fr.	18'450.00
	- Grabarbeiten Bewässerung	Fr.	30'462.60
NPK 183	Zäune und Arealeingänge	Fr.	83'308.10

NPK 187	Sportbeläge für Freianlagen und Hallen	Fr.	383'921.47
NPK 211	Baugruben und Erdbau	Fr.	105'139.90
NPK 223	Belagsarbeiten	Fr.	485'370.20
	Entwässerung	Fr.	82'956.00
	Bewässerung	Fr.	44'020.50
		Fr.	30'000.00
NPK 310	Baumeisterarbeiten		
	- Geräteschuppen/Wasserversorgung	Fr.	41'330.40
	- Türen	Fr.	10'485.70
	Elektroinstallationen	Fr.	30'000.00
	Fussballtore	Fr.	15'990.00
	Ersatzbank	Fr.	16'155.00
	Anschaffungen übrige Geräte	Fr.	50'000.00
	Reserve und Unvorhergesehenes	Fr.	200'000.00
<b>Total Kosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>1'766'969.32</b>

Eine Gesamtinvestition von CHF 1,770 Mio. wird für eine Projektrealisierung benötigt. Kunstrasenprojekte in der Umgebung weisen in der Regel Kosten von etwa CHF 2 Mio. aus.

### Finanzierung

Folgende Finanzierung ist vorgesehen:

Eigenmittel FCE (inkl. Sponsorenlauf)	CHF	250'000	14.13 %
Zürcher Kantonalverband (ZKS)	CHF	270'000	15.25 %
<b>Embrachertalgemeinden</b>	<b>CHF</b>	<b>1'250'000</b>	<b>70.62 %</b>
<b>Totalkosten gemäss KV vom 17.11.2023</b>	<b>CHF</b>	<b>1'770'000</b>	<b>100.00 %</b>

Der FC Embrach beteiligt sich via Sponsorenlauf und Eigenmittel im maximal möglichen Umfang von CHF 250'000. Die Mitgliederbeiträge wurden auf die Saison 2024/25 auf allen Stufen um 10 – 15 % erhöht, um die Liquidität für die wiederkehrenden Aufwendungen des regulären Spielbetriebes im Bilg sicherzustellen.

### Kostenteiler

Embrach, Freienstein-Teufen, Oberembrach und Rorbach unterstützen im Grundsatz das Kunstrasenprojekt vom FCE.

Der Gemeinderat Lufingen hat mit Beschluss vom 7. Mai 2024 eine finanzielle Projektunterstützung abgelehnt. Die Exekutive verweist auf einen Beschluss aus dem Jahr 2015, der weitere finanzielle Unterstützungen des FCE bis 2035 ablehnt.

Die Gemeinden des Embrachertals einigen sich, die Kostenteilung einerseits nach EinwohnerInnen und andererseits nach Mitgliederbestand mit je einer Gewichtung von 50 % vorzunehmen.

	50 % nach Mitgliedern			50 % nach Einwohnerinnen und Einwohner			Total	Total gerundet
	Anzahl Mitglieder	Anteil in %	Total Kosten	Anzahl Einwohner	Anteil in %	Total Kosten		
Embrach	398	61.14%	764'211.97	10'286	52.54%	656'801.77	710'506.87	711'000
Freienstein-Teufen	50	7.68%	96'006.53	2'367	12.09%	151'142.31	123'574.42	124'000
Lufingen	65	9.98%	124'808.49	2'841	14.51%	181'409.08	153'108.78	152'000
Oberembrach	31	4.76%	59'524.05	1'079	5.51%	68'898.42	64'211.23	64'000
Rorbas	107	16.44%	205'453.97	3'003	15.34%	191'753.42	198'603.70	199'000
	651	100%	1'250'005.00	19'576	100%	1'250'005.00	1'250'005.00	1'250'000

Für eine Projektrealisierung «FCE-Projekt Kunstrasen» beträgt die Kostenbeteiligung für die Gemeinde Lufingen einmalig CHF 152'000.

**Da der Gemeinderat infolge seines Beschlusses vom 7. Mai 2024 keinen Beitrag für das Projekt Kunstrasen des FCE im Budget 2025 eingestellt hat, soll die Kostenbeteiligung am nächstmöglichen Termin der Gemeindeversammlung (Legislative) zur Genehmigung vorgelegt werden.**

Vieites Alicia, Breitstrasse 12 in 8426 Lufingen

31.10.2024

Datum



Unterschrift der Initiantin/des Initianten